

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома №14
по состоянию на 01.01.2013г.**

1. Адрес многоквартирного дома п.Совхоз им. Ленина, д.№14;
2. Серия, тип постройки 1-515-04/9М;
3. Год постройки 1975;
4. Этажность 9;
5. Количество квартир 144;
6. Общая площадь многоквартирного дома 7119,2 м²;
7. Общая площадь жилых помещений 4728,2 м²;
8. Общая площадь нежилых помещений 2391,0 м²;
9. Степень износа по данным государственного технического учета 21 %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта 2004г.- капитальный ремонт кровли; 2010-2011гг. замена лифтов; капитальный ремонт общедомового электротехнического оборудования; герметизация межпанельных швов; капитальный ремонт систем ГВС, ХВС, отопления, канализации; установка общедомовых приборов учета ГВС, ХВС.
11. Площадь земельного участка придомовой территории 9171,5 м².

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество <u>__</u> шт.	
Межквартирные лестничные площадки	Количество <u>36</u> шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта <u>__</u> шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>68</u> шт.	Количество лестниц, требующих ремонта <u>__</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт <u>4</u> шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта <u>__</u> шт.
Коридоры	Количество <u>__</u> шт.	Количество коридоров, требующих ремонта <u>__</u> шт.
Технические этажи	Площадь <u>__</u> м ² Материал пола	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Технические подвалы	Перечень установленного инженерного оборудования:	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности

	<p>11. Запорная арматура, общедомовые приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии.</p> <p>- задвижки <u>18</u> шт;</p> <p>- вентили <u>345</u> шт;</p>	<p><u>удовлетворительное</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Необходима замена запорной арматуры на системе отопления на чердаке.</u> 2. <u>Необходима установка узла учета тепловой энергии.</u> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:</p> <p>1. _____</p>
Кровля	<p>Вид кровли <u>плоская</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)</p> <p>Материал кровли <u>мягкая</u></p> <p>Площадь кровли <u>1200</u> м²</p>	<p>Характеристика состояния <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать)</p> <p>- площадь крыши, требующей капитального ремонта <u>-</u> м² ;</p> <p>- площадь крыши, требующей текущего ремонта <u>-</u> м²</p>
Двери	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования <u>8</u> шт. из них:</p> <p>- деревянных <u>4</u> шт.;</p> <p>- металлических <u>4</u> шт.</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта <u>-</u> шт., из них</p> <p>- деревянных <u>-</u> шт.;</p> <p>- металлических <u>-</u> шт.</p> <p>Ремонт по планово-предварительному графику.</p>
Окна	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования <u>32</u> шт.</p>	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта <u>-</u> шт.</p>
Лифты и лифтовое оборудование	<p>Количество <u>4</u> шт. В том числе:</p> <p>грузовых <u>-</u> шт. м²</p>	<p>Количество лифтов, требующих:</p> <p>- замены <u>-</u> шт.;</p> <p>- капитального ремонта <u>-</u> шт.;</p> <p>- текущего ремонта <u>-</u> шт.</p>

Мусоропровод	Количество <u>4</u> шт. Количество загрузочных устройств <u>20</u> шт.	Состояние ствола <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта <u>-</u> шт. Ремонт по планово-предварительному графику.
Светильники в местах общего пользования	Количество <u>60</u> шт.	Количество светильников, требующих замены <u>-</u> шт. Количество светильников, требующих ремонта <u>-</u> шт. Замена при выходе из строя.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество <u>-</u> шт.	требуют замены <u>-</u> шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: - ВСКМ-90-50 № 235555 (ГВС подача) - ВСКМ-90-50 № 235028 (ГВС обратка) - ВСКМ-90-50 № 235027 (ХВС) - электросчетчики №05386960 (лифты) №05386970 (общедомовой)	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: <u>-</u> <u>Согласно тех. паспорту.</u>
Оборудование	Наименование: приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии, запорная арматура систем отопления, ГВС, ХВС.	Состояние - <u>удовлетворительное.</u>
<p>1. Общедомовое санитарно-техническое, электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии.</p> <p>2. Необходима установка узла учета тепловой энергии. Экспликация узла учета:</p> <p>1.Теплосчетчик-2 шт.</p>		

2. Термометр сопротивления-2 шт.
 3. Датчик давления-4 шт.
 4. Термометры биметаллические-4 шт.
 5. Манометр технический-8 шт.
 6. Кран шаровый Ду 80-8шт.
 7. Фильтр ФМФ Ду 80-4шт.
 8. Клапан обратный Ду 80-2 шт.
 9. Кран шаровый со спускником Ду 15-12 шт.
 10. Кран шаровый Ду 15-4 шт.
 11. Комплект монтажных частей-2 шт.
 12. Блок питания-4 шт.
 13. Шкаф скоммутированный для теплосчетчика-1 шт.
 14. Контроллер сбора и передачи данных с блоком питания-1 шт.
3. Необходима замена запорной арматуры санитарно-технического оборудования.